

Технические характеристики МКД № 2 по ул. Им. Зверева

| Наименование | Значение |
|---|-----------------------------|
| Статус многоквартирного дома | |
| Блокированной застройки | Нет |
| Аварийный фонд | Нет |
| Подлежащий сносу | Нет |
| Бесхозный | Нет |
| Общежитие | Нет |
| Памятник архитектуры | Нет |
| Тип объекта реновации | |
| Способ управления и договорные отношения | |
| Способ управления | Управляющей компанией |
| Дата вступления в действие договора | 01.03.2021 |
| Дата заключения договора | 01.03.2021 |
| Основание вхождения | Общее собрание по выбору УО |
| Номер протокола | И32-1/2020 |
| Дата протокола | 01.12.2020 |
| Капитальный ремонт | |
| Способ накопления на капитальный ремонт | Специальный счет |
| Общее собрание о способе формирования фонда КР (проводилось/не проводилось) | Да |
| Владелец счета | |
| Наименование собственника счета | ООО "ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| ИНН Собственника счета | 5024189442 |
| Тип собственника счета - расширенный | Управляющая компания |
| Тип собственника счета | Управляющая компания |
| Регистрационные данные | |
| Кадастровый номер | нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0010417:9704 |
| Общие характеристики | |
| Группа капитальности | III. Каменные облегченные |
| Серия, тип проекта здания | П-44/Т |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год постройки | 2007 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество этажей, наименьшее | 17 |
| Количество секций (если дом разной этажности) | 1 |
| Количество технических этажей | 1 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество лестниц | 2 |
| Количество проживающих | 114 |
| Количество лицевых счетов | 128 |

| | |
|---|-------------|
| Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту) | 100 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 01.01.2007 |
| Общий износ здания | 9 |
| Дата, на которую установлен износ здания | 16.05.2016 |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Наличие приспособлений в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Система коллективного телевизионного приема для приема цифрового телевидения | Да |
| Помещения | |
| Жилые помещения | |
| Количество жилых помещений (квартир) | 128 |
| Общая площадь жилых помещений | 7191,2 |
| Характеристика помещений (квартир) | |
| Отдельные квартиры | Есть |
| Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число) | 128 |
| Количество квартир находящихся в муниципальной собственности (целое число) | 0 |
| Количество квартир находящихся в государственной собственности (целое число) | 0 |
| 1-комнатные (целое число) | 32 |
| 2-комнатные (целое число) | 64 |
| 3-комнатные (целое число) | 32 |
| 4-комнатные (целое число) | 0 |
| 5-комнатные (целое число) | 0 |
| 6-комнатные (целое число) | 0 |
| 7 и более комнат (целое число) | 0 |
| Квартиры коммунального заселения | Нет |
| Общежития | Нет |
| Нежилые помещения | |
| Количество нежилых помещений | 3 |
| Общая площадь нежилых помещений | 808,00 |
| Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число) | 3 |
| Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности (целое число) | 0 |
| Количество помещений, находящихся в государственной собственности (целое число) | 0 |
| Количество встроенных (пристроенных) помещений (целое число) | 0 |
| Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (целое или дробное число) | 0 |
| Помещения общего имущества | |
| Площадь всех помещений общего имущества | 2102,2 |
| Площадь лестничных клеток | 748 |
| Площадь лестничных маршей и площадок | 68 |
| Площадь коридоров мест общего пользования | 782 |
| Площадь технических этажей | 504,2 |
| Площадь убежищ | 0 |

| | |
|---|---------|
| Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.) | 0 |
| Габариты постройки | |
| Объём здания | 37468 |
| Высота здания | 54 |
| Площадь постройки | 448 |
| Площадь кровли | 510 |
| Периметр постройки | 180 |
| Ширина здания | 20 |
| Длина здания | 60 |
| Средняя высота помещений | 2,7 |
| Площадь чердачных помещений | 450 |
| Площадь мансарды | 0 |
| Площадь подвала | 427 |
| Общая площадь дома | 10101,4 |
| Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.) | 427 |
| Технические чердаки (площадь, кв.м.) | 448 |
| Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.) | 60 |
| Примечания | ИТП |