

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО "ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ"
 Генеральный директор
 Швержков А.Н.



Планируемые работы и затраты на 2021 год по дому № 2 ул. Им. Зверева (S дома 7503.1 кв.м)

Наименование работ и услуг	Стоимость на ед.	Планируемые затраты за месяц	Планируемые затраты за год	Периодичность проведения работ
Содержание лифтов	5.51	41 342.08	413 420.81	круглосуточно
Осведетельствование лифтов	0.42	3 151.30	31 513.02	1 раз в год
Страхование лифтов	0.05	375.16	3 751.55	1 раз в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	4.75	35 639.73	356 397.25	ежедневно
Уборка МОП	3.13	23 484.70	234 847.03	согласно перечня работ и услуг (дог-р управления)
Расходы на содержание системы пожаротушения (рукава, гайки, стояки, запорная арматура)	0.64	4 800.00	48 000.00	ежемесячно
Расходы по техническому обслуживанию и ремонту объединенной аварийно-диспетчерской службы	0.99	7 428.07	74 280.69	круглосуточно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0.21	1 600.00	16 000.00	ежемесячно
Расходы связанные с управлением МКД	5.80	43 517.98	435 179.80	ежедневно
Обслуживание домофона	1.30	9 754.03	97 540.30	ежедневно
Обслуживание вентиляционных систем	0.20	1 500.00	15 000.00	1 раз в квартал
Содержание и текущий ремонт МКД	9.13	68 503.30	685 033.03	
Ремонт входных дверей 1 и 2 под. (установка накладок в нижней части дверей)			24 000.00	
Установка бордюрного камня за домом в доль газона (3 п.м.)			900.00	
Установка ограждения (16 п.м.)			19 200.00	
Покраска газонного ограждения вокруг дома			15 000.00	
Замена внутренней входной двери в 1 под.			66 000.00	

Ремонт тамбура в I под. после установки двери			12 000.00	
Ремонт помещения консьержа в I			29 596.00	
Необходимо произвести замену насоса на системе отопления (2 шт)			238 000.00	
Покупка и монтаж датчика давления на системе ГВС (1 шт)			4 200.00	
Установка душевой в помещении консьержа I под.			12 000.00	
Замена шарового крана со спусником Ду15 в ИТП (8шт)			4 880.00	
Замена манометров в ИТП (22 шт)			13 200.00	
Замена термометров в ИТП (8шт)			4 400.00	
Химическая промывка теплообменного аппарата системы ГВС (2шт)			19 000.00	
Промывка фильтров в ИТП с разбором (6шт)			6 600.00	
Промывка грязевика (1шт)			3 000.00	
Гидравлические испытания трубопроводов и оборудования в ИТП			5 000.00	
Замена счетчиков ОДПУ ЭЭ			84 250.00	
Покраска МОП (1 этаж 1-ый под. 145 кв.м)			63 880.00	
Подготовка к ОЗП (Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений, Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления, Ремонт и постановка пружин на входных дверях, Ремонт и укрепление входных дверей, Ремонт кровельного покрытия, Консервация поливочных систем, Заделка продухов в цоколях зданий, Консервация поливочных систем, Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, Укрепление и ремонт парапетных ограждений и др.)			123 807.03	
ИТОГО	32.13	241 096.35	2 410 963.48	

в течение 2021
года

*

1. Выполнение плана работ возможно при 100% оплате ЖКУ

СОГЛАСОВАНО:

Совет МКД:

Шевченко О.И.

Шевченко М.А.

Жовнир Г.П.

Легута Л.В.

Павлюченкова Н.В.