

**Планируемые работы и затраты на 2021 год по дому № 23 корпус 1 Красногорский б-р (S дома 41143.6 кв.м)**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование статьи затрат</i>	<i>Стоимос ть на 1 м2. руб.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Стоимос ть за единицу</i>	<i>Стоимость услуг/работ за месяц</i>	<i>Стоимость услуг/работ за год</i>	<i>Примечания</i>
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно-технический работников (ИТР).	6.99			287593.76	3 451 125.17	На комплекс включены затраты ФОТ аварийно-диспетчерскую службу, круглосуточные бригады (сантехники, электрики), плотники и разнорабочие, инженеры и техники.
2	Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании). Содержание и текущий ремонт мест общего пользования. техобслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	5.76			236987.14	2 843 845.63	
2.1.	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД	0.87			35794.93	429 539.18	Материал для текущего обслуживания (шаровые, сальники, прокладки и т.д.), подготовка дома к ОЗП (Промывка, гидроиспытания, консервация отопления, запуск отопления), выполнение работ по текущим обращениям и осмотрам.
2.2.	Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	0.27			11108.77	133 305.26	Материал для текущего обслуживания (ручки, шпингалеты, доводчики, замки, штапики, остекление и т.д. по мере необходимости )
2.3.	Материалы для выполнения малярных и прочих работ (содержание конструктивных элементов здания, фасада. МОП), работы выполняемые подрядным способом	2.74			112733.46	1 352 801.57	Выполнение работ по выявленным дефектам и пожеланиям собственников

2.4.	Материалы для выполнения работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для системы электроснабжения)	0.68			27977.65	335 731.78	Материал для текущего обслуживания систем электроснабжения, установка датчиков (в рамках снижения
2.5.	Материалы для содержания спец. Систем (противопожарные, дымоудаления, вентиляция)	0.72			29623.39	355 480.70	Материал и оборудование для обслуживания противопожарной системы и системы дымоудаления: рукава, приводы, датчики.
	Датчик этажный	0.72	304	1100	29623.39	355 480.70	
2.6.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	0.48				236 987.14	Замена контроллеров, считывателей, кнопок, блоков питания, ремонт домофона входной группы
	Установка системы контроля доступа на выходах с лестниц	0.11	4	13000	4333.33	52 000.00	
	Закупка расходного материала для обслуживания системы контроля доступа/ремонт системы	0.37			15415.60	184 987.14	
3	Работы, выполняемые подрядными организациями по содержанию мест общего пользования	4.7			193374.92	2 320 499.04	Уборка согласно графика, указанного на информационных досках. Дератизация 1 раз в месяц
4	Работы выполняемы подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по текущему ремонту общего имущества дома	7.85			322977.26	3 875 727.12	
4.1.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов, осведетельствования, страхования, услуги связи)	3.67	8	18874.63	150997.01	1 811 964.14	Ежемесячное ТО по договору, осведетельствование лифтов 1 раз в год, страхование 1 раз в год
4.4.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	2.03			83521.51	1 002 258.10	Ежемесячное ТО по договору
4.5.	Техническое обслуживание специальных систем	1.67			68709.81	824 517.74	Ежемесячное ТО по договору
	Домофон (ТО)	0.55			22680.00	272 160.00	
	АСКУЭ (ТО)	1.12			46029.81	552 357.72	
4.6.	Замеры сопротивления изоляции в системе электроснабжения	0.2			8228.72	98 744.64	Периодичность 1 раз в 3 года
4.7.	Поверка контрольно-измерительного оборудования	0.1			4114.36	49 372.32	Периодичность 1 раз в 4 года (ОДПУ)
4.8.	Изготовление энергетического паспорта дома (1 раз в пять лет)	0.01			411.44	4 937.23	Периодичность 1 раз в 5 лет

4.9.	Вывоз опасных отходов	0.17	6994.41	83 932.94	Вывоз ртути содержащих ламп, элементов питания по договору с подрядной организацией
5	Работы по содержанию прилегающей территории дома	3.77	155111.37	1 861 336.46	Согласно перечня работ и услуг по договору управления, с закупкой материала, инвентаря, оборудования. Озеленение
	Содержание придомовой территории	3.13	128779.47	1 545 353.62	
	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	0.14	5760.10	69 121.25	
	Вывоз снега с территории	0.5	20571.80	246 861.60	
6	Услуги банка	0.13	5348.67	64 184.02	
7	Затраты связанные с управлением МКД (ФОТ управленческого персонала. страховые отчисления. амортизация оборудования. содержание оргтехники. программное обеспечение. аренда офисного помещения. коммунальные услуги. услуги связи. канцелярские. почтовые и хоз.расходы и др.)	6.52	268256.27	3 219 075.26	
8	Рентабельность (2%)	0.71	29211.96	350 543.47	

\*

1. Развернутый план в части текущего ремонта МКД будет опубликован после согласования с Инициативной группой
2. Выполнение плана работ возможно при 100% оплате ЖКУ
3. План работ может быть изменен, в случае необходимости выполнения работ по выявленным, в ходе эксплуатации МКД дефектам, угрожающим жизнедеятельности населения.