

**Планируемые работы и затраты на 2021 год по дому № 23 корпус 3 Красногорский
б-р (S дома 13410.5 кв.м)**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Стоимость на 1 м2. руб.	Стоимость за год
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно-технический работников (ИТР).	3.86	621 174.36
2	Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании). Содержание и текущий ремонт мест общего пользования. техобслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	4.47	719 339.22
2.1.	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД	0.7	112 648.20
	Замена манометров в ИТП		6 100.00
	Замена термометров в ИТП		15 600.00
	Химическая промывка теплообменного аппарата системы отопления		20 000.00
	Химическая промывка теплообменного аппарата системы ГВС 1 и 2 зоны		38 000.00
	Промывка фильтров в ИТП с разбором		7 700.00
	Гидравлические испытания трубопроводов и оборудования в ИТП		5 000.00
	Закупка материала		20 248.20
2.2.	Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	0.27	43 450.02
2.3.	Материалы для выполнения малярных и прочих работ (содержание конструктивных элементов здания, фасада, МОП), работы выполняемые подрядным способом	1.82	292 885.32
	Ремонт козырьков балконов верхних этажей (7 шт.)		
2.4.	Материалы для выполнения работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для системы электроснабжения)	0.68	109 429.68
	Закупка и замена светильников		
	Закупка и установка световых датчиков на светлую лестницу и переходные балконы (в рамках энергосбережения и снижения расходов)		
2.5.	Материалы для содержания спец. Систем (противопожарные, дымоудаления, вентиляция)	0.72	115 866.72
2.6.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	0.28	45 059.28
3	Работы, выполняемые подрядными организациями по содержанию мест общего пользования	4.83	777 272.58
4	Работы выполняемы подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по текущему ремонту общего имущества дома	11	1 770 186.00
4.1.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	3.5	563 241.00
4.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	2.03	326 679.78
4.5.	Техническое обслуживание специальных систем	1.67	268 746.42
4.6.	Замеры сопротивления изоляции в системе электроснабжения	0.2	32 185.20
4.7.	Проверка контрольно-измерительного оборудования	0.1	16 092.60
4.8.	Изготовление энергетического паспорта дома (1 раз в пять лет)	0.01	1 609.26
4.9.	Вывоз опасных отходов	0.17	27 357.42
5	Работы по содержанию прилегающей территории дома	3.77	606 691.02

6	Услуги банка	0.13	20 920.38
7	Затраты связанные с управлением МКД (ФОТ управленческого персонала. страховые отчисления. амортизация оборудования. содержание оргтехники. программное обеспечение. аренда офисного помещения. коммунальные услуги. услуги связи. канцелярские. почтовые и хоз.расходы и др.)	5.52	888 311.52
8	Рентабельность (2%)	0.65	104 601.90

* Выполнение плана работ возможно при 100% оплате ЖКУ