

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО "ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ"
 Генеральный директор
 Шержуков А.Н.



М.П.

Планируемые работы и затраты на 2021 год по дому № 10 Подмосковный б-р (S дома 26 348.50 кв.м)

Содержание лифтов	5.02	132 233.32	1 586 799.84
Осветительство лифтов	0.38	10 000.00	120 000.00
Страхование лифтов	0.05	1 317.43	15 809.16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	2.80	73 811.64	885 739.68
Уборка МОП	1.33	35 060.53	420 726.36
Расходы по техническому обслуживанию и ремонту системы пожарной сигнализации	1.10	28 983.35	347 800.20
Расходы по техническому обслуживанию и ремонту объединенной диспетчерской системы	0.60	15 809.10	189 709.20
Управление	9.15	240 970.36	2 891 644.32
Аварийнодиспетчерская служба	5.07	133 651.79	1 603 821.48
Обслуживание ИТП (ТО)	0.95	25 000.00	300 000.00
Обслуживание Домофона	0.60	15 809.10	189 709.20
Содержание и текущий ремонт МКД:	6.95	183 122.08	2 197 464.90
Лифтовое оборудование:			590 000.00
Замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов (лифт № 57977)	1.87	49 168.94	177 000.00
Замена ограничителя скорости (лифт № 57978)			23 000.00
Замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов (лифт № 57984)			154 000.00
Замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов (лифт № 38313)			236 000.00
Индивидуальный тепловой пункт:			
Ремонт двигателя насоса поддержания давления MG90SB2			13 725.00
Замена фланцевого шарового крана Ду50 на системе заполнения ЦО			13 500.00
Замена блок МП2Р в системе автоматики			500.00
Трансформер в ИТП*			9 400.00
Замена ДЭМ ХВС и отопление			4 000.00
Замена реле контроля фаз ЕЛ11Е в ИТП			1 000.00
Замена АКБ 12В 1,2Ач в системе автоматики			26 000.00
Трансформер			43 500.00
Покупка и монтаж дренажного насоса в подвал с обвязкой			1 000.00
Замена запорной арматуры систем отопления и ГВС в подвале и чердаке			6 100.00
Уборка подвала			
Замена шарового крана со спускником Ду15 в ИТП	0.91	24 011.39	

Замена манометров в ИТП			15 600.00
Замена термометров в ИТП			5 500.00
Промывка с разбором теплообменного аппарата системы отопления			20 000.00
Химическая промывка теплообменного аппарата системы ГВС 1 и 2 зоны			38 000.00
Промывка фильтров в ИТП с разбором			7 700.00
Промывка грязевика			3 000.00
Поверка узла учета тепловой энергии в ИТП			40 000.00
Гидропневматическая промывка системы отопления			20 000.00
Промывка узлов управления системы отопления в подвале			9 600.00
Гидравлические испытания трубопроводов и оборудования в ИТП			5 000.00
Гидравлические испытания системы отопления			5 000.00
Герметизация межпанельных швов	0.32	8 334.03	100 000.00
Частичный ремонт мест общего пользования	3.00	79 166.70	950 000.00
Закупка материала и оборудования для выполнения текущий заявок	0.85	22 444.99	269 339.90
ИТОГО	34.00	944 937.63	10 749 224.34

СОГЛАСОВАНО:

Совет МКД:

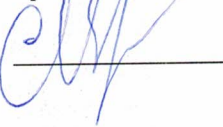
Соколов М.В.



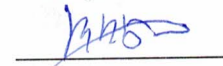
Есина Е.В.



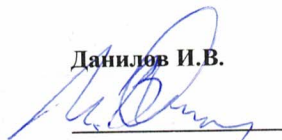
Ерамасова Е.Е.



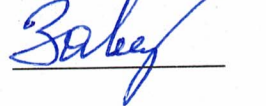
Бондаренко В.В.



Данилов И.В.



Завьялова С.О.



Капелюш П.К.

