

***Протокол № И32-1/2020***

***от 01.12.2020 г.***

***Внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:***

***143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Им.  
Зверева, дом 2***

***(форма очно-заочное голосование  
30.10.2020 года - 30.11.2020 года.)***



## ПРОТОКОЛ №ИЗ2-1/2020

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Им. Зверева, дом 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.10.2020 г. по 30.11.2020 г.**

Московская область, г.о. Красногорск

01.12.2020 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Им. Зверева, дом 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 30.10.2020 г. в 19 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Им. Зверева, дом 2, у подъезда № 2.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 30.11.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Им. Зверева, дом 2, 113 (нарочно инициатору общего собрания) или опустить почтовый ящик кв. 113.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться на сайте Управляющей организации [www.hmmt.ru](http://www.hmmt.ru)

В случае введения ограничений на передвижение, связанных с COVID 19, прием решений собственников будет осуществляться следующим образом: сканы бланков решений можно отправить на адрес эл. почты [shevchenko-oi@mail.ru](mailto:shevchenko-oi@mail.ru) и [houn.mt@mail.ru](mailto:houn.mt@mail.ru) с последующей передачей нарочно, опустив в почтовый ящик кв. 113 (инициатор/ Председатель Совета дома)..

**Дата составления протокола:** 01.12.2020 г.

**Инициатор Общего собрания:** Шевченко Ольга Ивановна собственник кв. №113 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-62/092/2009-382 от 22.01.2010 г.).

**Дата, место и время проведения подсчета голосов:** 01.12.2020 г. в 10.00 ч. по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, дом 11, помещение XL1, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ».

**Место проведения общего собрания:** 143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Им. Зверева, дом 2, у подъезда № 2.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7503.1 кв.м.;

общее количество голосов: 7503.1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5466.8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72.86.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 111.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
- Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
- Вопрос №3.** Утверждение места хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников.
- Вопрос №4.** Изменение состава членов Совета дома, сроки полномочий.
- Вопрос №5.** Продление полномочий Председателя.
- Вопрос №6.** Дополнительные полномочия Совета Дома и Председателя Совета Дома по вопросам использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №7.** Наделение Совета дома полномочиями по определению порядка и целей расходования денежных средств.
- Вопрос №8.** Расторжение ранее заключенных договоров управления.
- Вопрос №9.** Выбор управляющей организации по управлению МКД № 2 по ул. Им. Зверева г. Красногорск МО, ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943.
- Вопрос №10.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 32 руб. 13 коп. в месяц с одного квадратного метра.
- Вопрос №11.** Утверждение формы и условий договора управления.
- Вопрос №12.** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.
- Вопрос №13.** Заключение договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и определение даты перехода на прямые договоры.
- Вопрос №14.** Выбор владельца специального счета и выбор лица, уполномоченного на смену владельца специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- Вопрос №15.** Определить источник финансирования по обслуживанию специального счета.
- Вопрос №16.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт (порядок предоставления и оплата).
- Вопрос №17.** Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с управляющей организацией, по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
- Вопрос №18.** Консервация (закрытие) мусоропровода.

**Вопрос №19.** Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих собраний, об информировании итогов голосования и о принятых решениях.

**Вопрос №20.** Утверждение дополнительной услуги «консьерж».

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 113 Шевченко Ольга Ивановна

Выбрать секретарём общего собрания собственника кв. № 113 Шевченко Максим Анатольевич

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5168.3	68.88	0	0	298.5	3.98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 113 Шевченко Ольга Ивановна

Выбрать секретарём общего собрания собственника кв. № 113 Шевченко Максим Анатольевич

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссия в составе:

Соб-ка жилого помещения № 4 Павлюченкова Наталья Владимировна

Соб-ка жилого помещения № 89 Жовнир Григорий Иванович

После подсчета голосов подписать протокол общего собрания собственников

в МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, Им. Зверева, д. 2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5415.9	72.18	0	0	50.9	0.68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссия в составе:

Соб-ка жилого помещения № 4 Павлюченкова Наталья Владимировна

Соб-ка жилого помещения № 89 Жовнир Григорий Иванович

После подсчета голосов подписать протокол общего собрания собственников

в МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, Им. Зверева, д. 2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение места хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Копии протокола и материалов общего собрания собственников хранить по адресу: МО, г. Красногорск, Подмосковский б-р, дом 11, помещение XL1, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» и у Председателя Совета дома (собственник кв. № 113 дома № 2 по ул. Им. Зверева).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4981.5	66.39	51	0.68	434.3	5.79

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Копии протокола и материалов общего собрания собственников хранить по адресу: МО, г. Красногорск, Подмосковский б-р, дом 11, помещение XL1, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» и у Председателя Совета дома (собственник кв. № 113 дома № 2 по ул. Им. Зверева).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Изменение состава членов Совета дома, сроки полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить и утвердить членов Совета дома в составе, со сроками полномочия 3 года:

Собственника помещения № 113 Шевченко Ольга Ивановна

Собственника помещения № 113 Шевченко Максим Анатольевич

Собственника помещения № 89 Жовнир Григорий Иванович

Собственника помещения № 64 Летута Лариса Васильевна

Собственника помещения № 4 Павлюченкова Наталья Владимировна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5168.3	68.88	0	0	298.5	3.98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить и утвердить членов Совета дома в составе, со сроками полномочия 3 года:

Собственника помещения № 113 Шевченко Ольга Ивановна

Собственника помещения № 113 Шевченко Максим Анатольевич

Собственника помещения № 89 Жовнир Григорий Иванович

Собственника помещения № 64 Летута Лариса Васильевна

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Продление полномочий Председателя.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия Председателя Совета Дома, собственника кв. № 113, Шевченко Ольги Ивановны сроком на 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5041.3	67.19	0	0	425.5	5.67

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия Председателя Совета Дома, собственника кв. № 113, Шевченко Ольги Ивановны сроком на 3 года.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Дополнительные полномочия Совета Дома и Председателя Совета Дома по вопросам использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать Совету Дома и Председателю Совета дома полномочия по согласованию использования общего имущества и фасада дома третьим лицам по размещению рекламных объявлений и конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, заключению соответствующих договоров об использовании общего домового имущества (включая, но не ограничиваясь договора аренды), а также утверждению тарифов, ставок и размера платы за использование общего имущества собственников помещений от имени собственников с целью привлечения средств в фонд благоустройства дома.

Наделить Совет дома и Председателя Совета дома полномочиями по выбору лица осуществляющего договорную и финансовую деятельность по данному вопросу. (Включая выбор организации для открытия расчетного счета и пр.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5153.8	68.69	59.7	0.8	253.3	3.38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать Совету Дома и Председателю Совета дома полномочия по согласованию использования общего имущества и фасада дома третьим лицам по размещению рекламных объявлений и конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, заключению соответствующих договоров об использовании общего домового имущества (включая, но не ограничиваясь договора аренды), а также утверждению тарифов, ставок и размера платы за использование общего имущества собственников помещений от имени собственников с целью привлечения средств в фонд благоустройства дома.

Наделить Совет дома и Председателя Совета дома полномочиями по выбору лица осуществляющего договорную и финансовую деятельность по данному вопросу. (Включая выбор организации для открытия расчетного счета и пр.)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Наделение Совета дома полномочиями по определению порядка и целей расходования денежных средств.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями по определению порядка и целей расходования денежных средств полученных от использования общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5191.6	69.19	59.7	0.8	215.5	2.87

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет дома полномочиями по определению порядка и целей расходования денежных средств полученных от использования общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Расторжение ранее заключенных договоров управления.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Им. Зверева. г. Красногорск МО

Поручить инициатору собрания направить соответствующие уведомления о расторжении договоров.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4914.1	65.49	51	0.68	501.7	6.69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Им. Зверева. г. Красногорск МО

Поручить инициатору собрания направить соответствующие уведомления о расторжении договоров.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Выбор управляющей организации по управлению МКД № 2 по ул. Им. Зверева г. Красногорск МО, ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией по управлению МКД № 2 по ул. Им. Зверева г. Красногорск МО, ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4943.8	65.89	51	0.68	472	6.29

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией по управлению МКД № 2 по ул. Им. Зверева г. Красногорск МО, ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 32 руб. 13 коп. в месяц с одного квадратного метра.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 13 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения собственника. Размер платы за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды рассчитывается исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4906.4	65.39	51	0.68	509.4	6.79

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 13 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения собственника. Размер платы за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды рассчитывается исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Утверждение формы и условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (с проектом договора управления можно ознакомиться на сайте на сайте [www.hmmt.ru](http://www.hmmt.ru) или в управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, Подмосковский б-р, дом 11, помещение № XLI)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4845.3	64.58	51	0.68	570.5	7.6

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (с проектом договора управления можно ознакомиться на сайте на сайте [www.hmmt.ru](http://www.hmmt.ru) или в управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, Подмосковский б-р, дом 11, помещение № XLI)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943.

Собственник вправе заключить индивидуальный договор управления самостоятельно, обратившись в управляющую организацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5153.3	68.68	126.8	1.69	186.7	2.49

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943.

Собственник вправе заключить индивидуальный договор управления самостоятельно, обратившись в управляющую организацию.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Заключение договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и определение даты перехода на прямые договоры.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Договоры на предоставление услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме от своего имени непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату перехода на прямые договоры не позднее 30 дней с даты подписания Протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5177.6	69.01	178.2	2.38	111	1.48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Договоры на предоставление услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме от своего имени непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату перехода на прямые договоры не позднее 30 дней с даты подписания Протокола общего собрания собственников.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Выбор владельца специального счета и выбор лица, уполномоченного на смену владельца специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета № 40705810540000000315, открытого ранее в кредитной организации ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта, ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943). Уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» на смену владельца специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5057.5	67.41	328.5	4.38	80.8	1.08

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать владельцем специального счета № 40705810540000000315, открытого ранее в кредитной организации ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта, ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943). Уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» на смену владельца специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Определить источник финансирования по обслуживанию специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования на содержание специального счета - использование процентов по счету.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4973.6	66.29	88.9	1.18	404.3	5.39

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования на содержание специального счета - использование процентов по счету.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт (порядок предоставления и оплата).

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943) из статьи «содержание и ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4981.5	66.39	51	0.68	434.3	5.79

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943) из статьи «содержание и ремонт».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с управляющей организацией, по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Председателя совета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5057.3	67.4	51	0.68	358.5	4.78

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Председателя совета МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Консервация (закрытие) мусоропровода.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести консервацию (закрытие) мусоропровода в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5079	67.69	299	3.99	88.8	1.18

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести консервацию (закрытие) мусоропровода в МКД.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №19.** Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих собраний, об информировании итогов голосования и о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Им. Зверева, г. Красногорск, МО, путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома. При проведении собрания по вопросу смены управляющей организации путем уведомления каждого собственника по средствам почтового отправления, либо с вручением уведомления под подпись.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5415.9	72.18	0	0	50.9	0.68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Им. Зверева, г. Красногорск, МО, путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома. При проведении собрания по вопросу смены управляющей организации путем уведомления каждого собственника по средствам почтового отправления, либо с вручением уведомления под подпись.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №20.** Утверждение дополнительной услуги «консьерж».

**СЛУШАЛИ:** Шевченко Ольгу Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» стоимостью 436 руб. с жилого помещения ежемесячно, оплата которого осуществляется путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации на основании единого платежного документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5369.1	71.56	60.1	0.8	37.6	0.5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» стоимостью 436 руб. с жилого помещения ежемесячно, оплата которого осуществляет путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации на основании единого платежного документа.

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 5 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Список присутствующих лиц в очной части общего собрания собственников на: 8 л. в 1 экз.
- 7) Проект договора управления многоквартирным домом на: 14 л. в 1 экз.
- 8) Реестр почтовой отправки, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 23, корпус 1 на: 13 л. в 1 экз.
- 9) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 223 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Подлинники Протокола и приложенных документов, подлежат передачи в орган государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области», по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, корпус 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж) для хранения в течении трех лет (ст.46 ЖК РФ).


Председатель общего собрания:

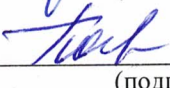
 (подпись) | Шевченко О. И. | 01.12.2020 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | Шевченко О. И. | 01.12.2020 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) | Мовисер Э. И. | 01.12.2020 (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) | Тавлюченко Н. В. | 01.12.2020 (Ф. И. О.) (дата)