

Отчет управляющей организации ООО "ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ"

о выполнении договора управления многоквартирным домом № 23 корпус 3 Красногорский бульвар

за отчетный период с 01.11.2020 по 31.12.2021

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) год постройки 2020

2) степень физического износа по данным государственного технического учета 0%

3) год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой - не включен в региональную программу

4) показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 13410.5 в т.ч.

жилых помещений – 12423.1 м², нежилых помещений - 987.4 м², помещений общего имущества 3269.8 м², в т.ч. для расчета платы за эл./эн. на сод-ие о/и 3269.8 м², для расчета платы за холодную, горячую воду и в/отведение на содержание о/и 3269.8 м²

2. Отчет о работе с обращениями граждан и иных собственников помещений

количество заявлений, жалоб	получено	рассмотрено	вопрос решен	составлено актов о нарушении качества
всего,	3	3	да	0
в т.ч. о нарушении качества к/у 0				
о нарушении качества и сроков (периодичности) выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту о/и 0				
о нарушениях в расчете платы за ЖКУ 0				

3. Отчет о выполнении работ, оказании услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту о/и

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	ст-ть руб/м2 в мес.	План			Фактическое выполнение			
		объемы	Сроки (графики, периодичность)	планово-договорная ст-ть	объемы	Сроки (графики, периодичность)	ст-ть работ, услуг	наличие акта приемки
2		3	4	5	6	7	8	9
Текущее обслуживание								
Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно-технический работников (ИТР).	5.89	13410.5	В течение года	157 975.69 Р	13410.5	В течение года	157 975.69 Р	Не предусмотрено в силу закона
Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании). Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	4.42	13410.5	В течение года	118 548.82 Р	13410.5	В течение года	95 401.59 Р	Не предусмотрено в силу закона
Работы, выполняемые подрядными организациями по содержанию мест общего пользования	4.7	13410.5	В течение года	126 058.70 Р	13410.5	В течение года	126 058.70 Р	Акт подписан между УК и подрядной организацией
Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	3.5	13410.5	В течение года	93 873.50 Р	13410.5	В течение года	96 062.08 Р	Акт подписан между УК и подрядной организацией

Техническое обслуживание специальных систем	2	13410.5	В течение года	53 642.00 Р	13410.5	В течение года	16 800.00 Р	Акт подписан между УК и подрядной организацией
Работы по содержанию прилегающей территории дома	3.13	13410.5	В течение года	83 949.73 Р	13410.5	В течение года	83 940.00 Р	Не предусмотрено в силу закона
Услуги банка	0.13	13410.5	В течение года	3 486.73 Р	13410.5	В течение года	3 486.73 Р	Не предусмотрено в силу закона
Затраты связанные с управлением МКД (ФОТ управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские, почтовые и хоз.жрасходы и др.)	5.52	13410.5	В течение года	148 051.92 Р	13410.5	В течение года	148 051.92 Р	Не предусмотрено в силу закона
Рентабельность (2%)	0.6	13410.5	В течение года	16 092.60 Р	13410.5	В течение года	16 092.60 Р	Не предусмотрено в силу закона

4. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

5. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

5.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Количество нарушений, выявленные органом государственного жилищного надзора, повлекшие за собой применение мер административного воздействия*	0
в т.ч. нарушения лицензионных требований	0
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

* подробная информация о видах выявленных нарушений, о мерах административного воздействия, о суммах штрафов, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия, размещается в системе ГИС ЖКХ в составе, указанном в подразделе 4 раздела 4 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Приказом Минкомсвязи России N74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016.

5.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, повлекшее за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения
В течение 2020 года не было выявлено нарушений.	-	-	-

Руководитель управляющей организации Шержуков А.Н.
дата представления отчета 22.03.2021

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

Виды работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая статья) в отчетном периоде	Фактические расходы УО (фактическая статья) за отчетный период	начислено потребителям	оплачено	Задолженность на конец периода
Расходы на услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту о/и	801 679.69 Р	789 642.42 Р	801 679.69 Р	696 356.95 Р	105 322.74 Р
В том числе пени			0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р
Итого по отч. периоду	801 679.69 Р	789 642.42	801 679.69 Р	696 356.95 Р	105 322.74 Р

Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления в части ОДН

Наименование РСО	Планируемые расходы УО (плановая статья) в отчетном периоде	Фактические расходы УО (фактическая статья) за отчетный период	начислено потребителям	оплачено потребителями	Задолженность на конец периода
АО Водоканал Павшино	2 251.13 Р	2 251.13 Р	2 251.13 Р	2 251.13 Р	0.00 Р
ПАО Мосэнергосбыт	26 478.30 Р	26 478.30 Р	26 478.30 Р	26 478.30 Р	0.00 Р
ООО "ТВС"	2 129.23 Р	2 129.23 Р	2 129.23 Р	2 129.23 Р	0.00 Р

Информация об иных услугах

Наименование РСО	Планируемые расходы УО (плановая статья) в отчетном периоде	Фактические расходы УО (фактическая статья) за отчетный период	начислено потребителям	оплачено потребителями	Задолженность на конец периода
Охрана	130 405.07 Р	130 405.07 Р	130 405.07 Р	109 458.50 Р	20 946.57 Р
Вывоз строительного мусора	804 000.00 Р	300 931.62 Р	804 000.00 Р	623 765.22 Р	180 234.78 Р

**Генеральный директор
ООО "ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ"**



А.Н. Шержуков