

## Технические характеристики МКД № 23 корпус 2 по Красногорскому бульвару

Наименование	Значение
<b>Статус многоквартирного дома</b>	
Блокированной застройки	Нет
Аварийный фонд	Нет
Подлежащий сносу	Нет
Бесхозный	Нет
Общежитие	Нет
Памятник архитектуры	Нет
<b>Способ управления и договорные отношения</b>	
Способ управления	Управляющей компанией
Дата вступления в действие договора	02.07.2020
Дата заключения договора	02.07.2020
Основание вхождения	Договор управления с ООО "ОблТоргУниверсал"
Номер договора	КР23/2/2021
Дата договора	30.12.2021
<b>Капитальный ремонт</b>	
Способ накопления на капитальный ремонт	нет
Общее собрание о способе формирования фонда КР (проводилось/не проводилось)	Нет
Владелец счета	
Наименование собственника счета	нет
ИНН Собственника счета	Нет
Тип собственника счета - расширенный	Нет
Тип собственника счета	Нет
<b>Регистрационные данные</b>	
Кадастровый номер	нет
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	нет
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0010417:3198
<b>Общие характеристики</b>	
Группа капитальности	II. Каменные обыкновенные
Серия, тип проекта здания	типовой
Стадия жизненного цикла	Эксплуатируемый
Год постройки	2019
Год ввода в эксплуатацию	2021
Количество этажей	30
Количество этажей, наименьшее	30
Количество секций (если дом разной этажности)	1
Количество технических этажей	3
Количество подъездов	1
Количество лифтов	4
Количество лестниц	2
Количество проживающих	3
Количество лицевых счетов	703
Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту)	120

Общий износ здания	0
Дата, на которую установлен износ здания	19.07.2020
Класс энергоэффективности	B+
Дата проведения энергетического обследования	01.09.2019
Наличие приспособлений в подъезде для нужд маломобильных групп населения	Да
Система коллективного телевизионного приема для приема цифрового телевидения	да
<b>Помещения</b>	
<b>Жилые помещения</b>	
Количество жилых помещений (квартир)	378
Общая площадь жилых помещений	19581.1
Отдельные квартиры	Есть
Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число)	378
Количество квартир находящихся в муниципальной собственности (целое число)	0
Количество квартир находящихся в государственной собственности (целое число)	0
1-комнатные (целое число)	189
2-комнатные (целое число)	135
3-комнатные (целое число)	54
4-комнатные (целое число)	0
5-комнатные (целое число)	0
6-комнатные (целое число)	0
7 и более комнат (целое число)	0
Квартиры коммунального заселения	Нет
Общежития	нет
<b>Нежилые помещения</b>	
Количество нежилых помещений	322
Общая площадь нежилых помещений	5261.4
Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число)	322
Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности (целое число)	0
Количество помещений, находящихся в государственной собственности (целое число)	0
Количество встроенных (пристроенных) помещений (целое число)	0
Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (целое или дробное число)	0
<b>Помещения общего имущества</b>	
Площадь всех помещений общего имущества	14191.1
<b>Габариты постройки</b>	
Объем здания	184612
Высота здания	140
Площадь постройки	54736.6
Площадь кровли	437
Периметр постройки	94

Ширина здания	12
Длина здания	35
Средняя высота помещений	2,7
Площадь чердачных помещений	0
Площадь мансарды	0
Площадь подвала	10681
Общая площадь дома	54736.6
Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.)	4835.8
Технические чердаки (площадь, кв.м.)	1779.1
<b>Примечания</b>	ИТП