

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО "ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ"
 Генеральный директор
 Яковлев А.В.



М.П.

Доходы и расходы по адресу:

МО, г. Красногорск, Красногорский б-р, дом 23 корпус 2 за 2022 год

Общая площадь МКД

24 842.50

(в том числе паркинг 4299 кв.м)

№ п/п	Наименование статьи затрат	Стоимость на ед.	Стоимость в месяц	Планируемая стоимость расходов за год	Периодичность выполнения работ	Фактическая стоимость расходов за год
1.00	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно-технический работников (ИТР).	6.99	173 667.95	2 084 015.38		2 076 530.78
1.1.	Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)	4.52	112 300.30	1 347 603.65		1 347 603.65
1.2.	Страховые взносы от заработной платы в фонд обязательного страхования (30.2%)	1.37	34 037.92	408 455.09		408 455.09
1.3.	Заработная плата ИТР (инженерно-технических работников)	0.71	17 640.09	211 681.10	КРУГЛОСУТОЧНО	211 681.10
1.4.	Страховые взносы от заработной платы ИТР в фонд обязательного страхования (30.2%)	0.21	5 217.49	62 609.90		62 609.90
1.5.	Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих	0.09	2 236.07	26 832.82		19 348.22
1.6.	Обучение ИТР согласно действующему законодательству (электроустановки, тепловые	0.09	2 236.07	26 832.82		26 832.82

<p>2.</p> <p>Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей Компанией). Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.</p>	5.03	124 971.36	1 499 656.27		1 719 055.99
<p>2.1.</p> <p>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водотведения МКД</p>	0.87	21 615.32	259 383.89		35 993.36
<p>Покупка баллонов и заправка газом</p>	29 350.00				5 083.14
<p>Муфта комбинированная ПП D20</p>	58.00	2.00	шт		116.00
<p>Материалы для выполнения работ по организации подачи воды в паркинге для мытья полов</p>	6 002.00				6 002.00
<p>Аварийный запас: краны шаровые, стоны, лен, герметик</p>	21 353.16			по мере необходимости	3 663.06
<p>Фильтр грубой очистки</p>	380.00	1.00	шт		380.00
<p>Расходные материалы для выполнения текущих работ (краны, стоны, трубы, прокладки и др.)</p>	120 958.86				20 749.16
<p>2.2.</p> <p>Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</p>	0.27	6 708.20	80 498.45		75 520.68
<p>Доводчик дверной до 120 кг</p>	1 054.00	12.00	шт		12 648.00
<p>Доводчик дверной до 180 кг</p>	2 025.00	5.00	шт		10 125.00
<p>Цилиндровый механизм</p>	189.00	32.00	шт		6 048.00
<p>Фиксатор для дверей</p>	234.00	3.00	шт		702.00
<p>Уплотнитель для дверей</p>	245.00	1.00	шт		245.00
<p>Шпингалет накладной</p>	271.88	6.00	шт		1 631.28
<p>Замена доводчика (до 120 кг)</p>	1 043.80	3.00	шт		3 131.40
<p>Корпус врезного замка для противопожарных дверей</p>	374.00	6.00	шт		2 244.00
<p>Ручка дверная с пружиной для замка</p>	354.00	15.00	шт		5 310.00
<p>Цилиндровый механизм</p>	266.00	12.00	шт		3 192.00
<p>Гарнитура для пож. дверей</p>	526.00	11.00	шт		5 786.00
<p>Цилиндровый механизм</p>	467.00	12.00	шт		5 604.00
<p>Ручка скоба</p>	1 500.00	1.00	шт		1 500.00

	Цилиндровый механизм	800.00	2.00		шт
	Корпус врезного замка для противопожарных дверей	508.00	2.00		шт
	Цилиндровый механизм	326.00	10.00		шт
	Цилиндровый механизм	273.00	24.00		шт
	Корпус врезного замка для противопожарных дверей	648.00	2.00		шт
	Цилиндровый механизм	270.00	10.00		шт
	Ручки на планке	465.00	2.00		шт
2.3.	Материалы для выполнения малярных и прочих работ (содержание конструктивных элементов здания, фасада, МОП)	2.01	49 938.85	599 266.22	
	Инструмент, расходные материалы	4 613.00			
	Бочка для воды 227 л	2 167.50	2.00		шт
	Монтажная пена	490.00	1.00		шт
	Влагостойкие коврики для входных групп 120*140	2 030.44	1.00		шт
	Влагостойкие коврики для входных групп 80*120	724.80	1.00		шт
	Грунт эмаль по ржавчине черная	1 681.18			
	Эмаль ПФ-115 черная (25 кг) покраска металлоконструкций	4 232.68			
	Штора рулонная для консервной	498.00	2.00		шт
	Кляммер крепежный для фасада	16.00	50.00		шт
	Фанера для обшивки лифтов	1 062.70	20.00		шт
	Информационный стенд	4 600.00	1.00		шт
	Порог прямой алюминиевый противоскользящий	1 215.00	7.00		шт
	Уголок профиль	284.00	6.00		шт
	Надомный световой знак	9 800.00	1.00		шт
	Армстронг (20 шт)	3 107.16	2.00		уп
	Профиль штапика	8 531.25			
	Установка табличек с обозначением лифта	382.00	4.00		шт
	Установка волосток на вх. Группы				
	Отвод водост. Трубы	272.83	4.00		шт
	Воронка желоба	444.97	2.00		шт
	Труба водост.	1 153.46	4.00		шт
	Заглушка желоба	112.16	2.00		шт

по мере необходимости

	1 600.00
	1 016.00
	3 260.00
	6 552.00
	1 296.00
	2 700.00
	930.00
	1 471 506.27
	740.95
	4 335.00
	490.00
	2 030.44
	724.80
	521.61
	1 312.62
	996.00
	800.00
	21 253.92
	4 600.00
	8 505.00
	1 704.00
	9 800.00
	6 214.32
	2 647.07
	1 528.00
	1 091.32
	889.94
	4 613.84
	224.32

	Хомут трубы	164.30	14.00		шт		2 300.20
2.3.1.	Установка системы управления доступом на пожарные выходы с паркинга и из подъезда, и лифтовые холлы в паркинге	0.73	18 131.67	217 580.00		единоразово	336 615.67
2.3.2.	Закупка и установка столбиков (33 шт.)	0.20	4 950.00	59 400.00			13 158.00
	Столбик сип-панельный упругий	129.00	6.00		шт	по мере необходимости	3 774.00
	Столбик съёмный	4 692.00	2.00		шт		9 384.00
2.3.3.	Ремонт фасада и конструктивных элементов здания	0.31	7 702.01	92 424.14			114 000.00
	Утепление фасада 2 эт.						66 000.00
	Закупка табличек о сходе наледи	700.00	2.00		шт	по мере необходимости	1 400.00
	Монтаж и утепление козырька						46 600.00
2.3.4.	Закупка инструмента, расходников и оборудования	0.10	2 484.52	29 814.24			61 759.25
	Инструмент, расходные материалы	359 999.04				по мере необходимости	61 759.25
2.3.5.	Локальный ремонт гидроизоляции паркинга	0.36	8 968.64	107 623.70			75 900.00
	Замена гидроизоляционного слоя вент. шахты паркинга					по мере необходимости	75 900.00
2.3.6.	Локальный ремонт кровли	0.31	7 702.01	92 424.14			792 750.00
	Ремонт кровельного покрытия козырьков <small>балкона</small>						541 000.00
	Локальный ремонт кровли паркинга					по мере необходимости	53 750.00
	Ремонт вентиляционных каналов на кровле						15 000.00
	Ремонт кровли вент. камеры						183 000.00
2.4.	Материалы для выполнения работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для системы электроснабжения)	0.58	14 410.22	172 922.59			135 651.68
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм-белый	294.45	15.00		шт		4 416.75
	Кабель АВВГ-П 2*2,5 (100 м), подключение	2 017.00					245.35
	Гирлянда						100.80
	Изолянта	50.40	2.00		шт		780.00
	Удлинитель 2м	780.00	1.00		шт		780.00
	Гирлянда штора	307.00	1.00		шт		307.00

	Аварийный запас: Розетки, клеммы строительно-монтажные, реле контроля фаз, вставки плавкие	28 118.00				4 823.56
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	347.00	15.00		шт	5 205.00
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	318.00	30.00		шт	9 540.00
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	381.61	30.00		шт	11 448.30
	Лампа ЛВ-94 (15W) 230V E27 2700К А60	119.14	15.00		шт	1 787.10
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	394.21	50.00		шт	19 710.50
	Таймер аналоговый	2 497.49	5.00		шт	12 487.45
	Клипса д/трубы	2.56	150.00		шт	383.40
	Металлоручка с протяжкой (уп. 50м)	3 661.80	150.00		м	10 985.40
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	420.00	10.00		шт	4 200.00
	Лампа ЛВ-94 (15W) 230V E27 2700К А60	91.27	15.00		шт	1 369.05
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	376.04	40.00		шт	15 041.60
	Лампа А60 светодиодная	115.34	10.00		шт	1 153.40
	Светильник AL500, 12W, 4000К, 960 Лм- белый	474.93	40.00		шт	18 997.20
	Материал для выполнения текущих работ	73 863.50				12 669.82
2.5.	Материалы для содержания спец. Систем (противопожарные, дымоудаления, вентиляция)	0.67	16 646.28	199 755.41		384.00
	Алюминевая лента для вент.каналов	384.00	1.00		шт	384.00
2.6.	Материалы для содержания системы контроля загазованности подземного паркинга (частичная замена датчиков СО СН (чувствительный элемент)	0.35	8 695.82	104 349.84		0.00
2.7.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	0.28	6 956.66	83 479.87		0.00
3.	Работы, выполняемые подрядными организациями по содержанию мест общего пользования	7.01	174 164.85	2 089 978.22		2 374 138.97

3.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	2.75	68 324.30	819 891.60	5 раз в неделю	763 647.72
3.2.	Содержание мест общего пользования (уборка паркинга)	4.03	100 126.16	1 201 513.87		1 545 749.97
	Минимойка	13 990.00	1.00		шт	13 990.00
	Ветошь, моющие средства, инвентарь	3 041.00				3 041.00
	Щетка	172.00	1.00		шт	172.00
	Швабра	325.00	3.00		шт	325.00
	Отжим д/прямоугольного ведра	94.00	2.00		шт	188.00
	Ведро прямоугольное	196.00	2.00		шт	392.00
	Металлический водосгон	290.00	2.00		шт	580.00
	Черенок для стона	173.00	2.00		шт	346.00
	Средство д/мытья полов	391.00	1.00		шт	391.00
	Перчатки латекс	71.00	4.00		пары	284.00
	Машина подметальная	17 140.00	1.00		шт	17 140.00
	Шланг полив. Арм. 20 м 1/2	2 038.09	1.00		шт	2 038.09
	Шланг полив. Арм. 20 м 3/4	4 000.19	1.00		шт	4 000.19
	Хомут	15.67	4.00		шт	62.69
	Поломочная машина	214 000.00	1.00		шт	214 000.00
	ФОТ, НДФД, стр. взносы					1 288 800.00
3.3.	Мытье остекления в местах общего пользования дезинфекция, дератизация территории	0.15	3 726.78	44 721.36	2 раза в год	44 721.36
3.4.	паркинга, придомовой территории в местах контейнерных площадок, в технических	0.08	1 987.62	23 851.39		20 019.92
	Средство от насекомых Эффектив	7 200.00			по мере необходимости	1 302.80
	Договор подряда				ежемесячно	18 717.12
4.	Работы выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по текущему ремонту мест общего пользования жилых домов (общего имущества собственников жилых домов)	7.20	1 78 885.44	2 146 625.28		1 891 470.68
4.1.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	2.69	66 833.59	802 003.06		988 023.11
	ТО лифтов				круглосуточно	801 791.28
	Пост приказов 2-6 УЛ	14 580.00	4.00		шт	58 320.00
	Замена подвесного кабеля					19 511.83

	Замена оптического датчика шахтной информации	7 200.00	2.00		шт	по мере необходимости	14 400.00
	Индикатор этажный	11 000.00	4.00		шт		44 000.00
	Силовой модуль ПЧ						50 000.00
4.2.	Страхование лифтов	0.01	149.07		1 788.85	1 раз в год	1 500.00
4.3.	Осведетельствование лифтов	0.15	3 726.78		44 721.36	1 раз в год	24 693.92
	Осведетельствование лифтов					по мере необходимости	2 000.00
	Независимая экспертиза лифтов						
4.4.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установка водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	1.52	37 764.70		453 176.45		450 000.00
4.5.	Техническое обслуживание ворот паркинга (с учетом материалов)	0.66	16 397.83		196 773.98		33 850.00
	Замена бокового ролика	350.00	1.00		шт		350.00
	Накладной контактор	1 000.00	1.00		шт		1 000.00
	Регулировка торсионного механизма, регулировка амортизаторов с натяжением тросов					по мере необходимости	20 000.00
	Замена тросов на торсионном механизме, регулировка торсионного механизма						12 500.00
4.6.	Техническое обслуживание специальных систем	1.67	41 491.48		497 897.81		375 903.65
4.6.1.	Техническое обслуживание слаботоковых систем и контроля управления доступом (домофон)	0.45	11 180.34		134 164.08	ежемесячно	136 080.00
4.6.2.	Техническое обслуживание АСКУЭ	0.12	2 981.42		35 777.09	ежемесячно	53 652.83
4.6.3.	Проверка и поверка датчиков загазованности СО СН в подземном паркинге	0.65	16 149.38		193 792.56	ежемесячно	0.00
4.6.4.	Техническое обслуживание систем вентиляции	0.63	15 514.24		186 170.82	ежемесячно	186 170.82
4.7.	Замеры сопротивления изоляции в системе электроснабжения	0.20	4 969.04		59 628.48		0.00
4.8.	Поверка контрольно-измерительного оборудования	0.10	2 484.52		29 814.24		17 500.00
	Поверка ОДПУ ТЭ	35 000.00	0.50		шт	1 раз в 4 года	17 500.00
4.9.	Изготовление энергетического паспорта дома	0.05	1 242.26		14 907.12	1 раз в 5 лет	0.00

4.10.	Вывоз опасных отходов	0.17	4 223.68	50 684.21		0.00
5.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) и силами УК по содержанию прилегающей территории дома	2.84	70 560.37	846 724.42		742 824.72
5.2.	Содержание придомовой территории дома	2.60	64 597.52	775 170.24	ежедневно	735 650.72
	Антиололедный реагент	43 800.00				7 596.00
	Бензин АИ-92	941.27				291.96
	Масло	790.00				242.89
	Метла березовая	140.00	2.00		шт	280.00
	Снегоборщик	69 990.00	1.00		шт	21 715.84
	Веник сорго 3-х прошивной	311.00	1.00		шт	311.00
	Поливочный шланг (50 м)	4 352.94	25.00		м	2 176.47
	Бензин, леска	1 795.60				307.91
	Газонокосилка, масло	29 539.00				9 163.78
	Очистка внутриквартальной дороги с применением спец.техники	20 000.00				6 204.87
	ФОТ, НДС, стр.взносы					687 360.00
5.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	0.14	3 478.33	41 739.94		7 174.00
	Субботник	41 830.85			1 раз в год	7 174.00
5.4.	Вывоз снега с территории	0.10	2 484.52	29 814.24	по мере необходимости	0.00
6.	Услуги банка	0.13	3 229.88	38 758.51	ежемесячно	38 758.51
7.	Затраты связанные с управлением МКД (ФОТ управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские, почтовые и хоз.расходы и др.)	6.52	161 990.70	1 943 888.45	5 раз в неделю	1 943 888.45
8.	Рентабельность (2%)	0.71	17 640.09	211 681.10		211 681.10
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36.43	905 110.64	10 861 327.63		10 998 349.20
Коммунальные ресурсы на ОДН						

Наименование ресурса	Начислено РСО	Начислено населению с учетом долга на начало года	Оплачено населением	Задолженность населения	Оплачено УК в РСО
ХВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Электроснабжение	696 941.10	580 206.29	433 809.75	146 396.54	696 941.10
Доходы и расходы по дополнительным услугам за 2022 год					
Наименование организации	Начислено организацией	Начислено населению с учетом долга на начало года	Оплачено населением	Задолженность населения	Оплачено УК в организацию
Консьерж	544 800.00	604 800.00	499 693.53	105 106.47	544 800.00
Вывоз строительного мусора	3 464 000.00	4 768 000.00	3 010 000.00	1 758 000.00	3 464 000.00
Охрана	1 667 149.45	1 667 149.45	1 471 135.53	196 013.92	1 667 149.45
ИТОГО С УЧЕТОМ ОДН И ДОП. УСЛУГ					
ДОЛГ НА НАЧАЛО 2022 ГОДА					
ИТОГО НАЧИСЛЕНО МКД с учетом ОДН и доп. услуг					
ИТОГО ОПЛАЧЕНО МКД с учетом ОДН и доп. услуг					
ИТОГО РАСХОДОВ ПО МКД					
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ МКД					

Доходы и расходы по договорам использования общедоимущества за 2022 год					
Наименование организации	Начислено организации/физ.лицам	Оплачено организацией/физ.лицами	Итого всего средств с учетом налога (1%)	Расход за 2022 год	Остаток на конец 2022 года
Аренда МОП	77 202.00	152 526.82	443 292.85	6153 столбники 122191,24	270 948,61
Аренда парковки	304 870,64	243 243,74		реконструкция въезда в паркинг 44000 услуги по демонтажу и монтажу колесоотбойников	
Искрателеком	52 000.00	52 000.00			

Доходы и расходы по дополнительным услугам за 2022 год					
Наименование организации	Начислено населению с учетом долга на начало года	Оплачено населением	Задолженность населения	Закупка материала	Оплата по договору монтажа системы
Видеонаблюдение	1 364 760.00	1 252 368.00	112 392.00	551 259.50	293 600.00

Итого расходов за 2022 год	844 859,50
Итого остаток на конец 2022 года	407 508,50