

Протокол № Кр13к1-1/2020

от 01.03.2020 г.

***Внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,***

расположенном по адресу:

143401, Московская область, г. Красногорск,

Красногорский бульвар, дом 13 корпус 1

(форма очно-заочное голосование

21.12.2019 года - 29.02.2020 года.)

ПРОТОКОЛ №Кр13/1 - 1/2020

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 13 корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.12.2019 г. по 29.02.2020 г.

г. Красногорск

01.03.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: 143401, Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 13 корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.12.2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 143401, Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 11, помещение XLI, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ».

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.02.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 143401, Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 11, помещение XLI, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» Пн-Пт с 9-00 до 18-00.

Дата составления протокола: 01.03.2020 г.

Инициатор Общего собрания: Мишин Александр Дмитриевич собственник кв. №245 (право собственности зарегистрировано: № 50:11:0020213:10760-50/012/2018-5 от 21.08.2018 г.).

Место проведения общего собрания: 143401, Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 11, помещение XLI, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» Пн-Пт с 9-00 до 18-00.

Дата, место и время проведения подсчета голосов: подсчет голосов собственников проводился 01.03.2020 г. в 10.00 ч по адресу: Московская обл., г. Красногорск, подмосковский б-р, дом 11, помещение XLI, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ».

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14852,1 кв.м.;

общее количество голосов: 14852,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9168,24;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,73.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 271.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- Вопрос №3.** Утверждение места хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников.
- Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий.
- Вопрос №5.** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и срока полномочий.
- Вопрос №6.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в том числе наделении полномочиями Совета МКД по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использовании денежных средств, собранных за пользование общего имущества собственников помещений МКД.
- Вопрос №7.** Расторжение ранее заключенных договоров управления.
- Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943 по управлению многоквартирного жилого дома Красногорский бульвар д.13 корпус 1 .
- Вопрос №9.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 34 руб. 12 копеек с одного квадратного метра в месяц.
- Вопрос №10.** Утверждение формы и условий договора управления.
- Вопрос №11.** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.
- Вопрос №12.** Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
- Вопрос №13.** Выбор владельца специального счета и кредитной организации для открытия такого счета.
- Вопрос №14.** Определить источник финансирования по обслуживанию специального счета.
- Вопрос №15.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт (порядок предоставления и оплата).
- Вопрос №16.** Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с управляющей организацией, по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
- Вопрос №17.** Утверждение срока предоставления отчета управляющей организацией о проведенных работах в МКД.
- Вопрос №18.** Оборудование нежилого помещения, находящегося во втором подъезде на 1-м этаже под душевую комнату для сотрудников консьержной службы.
- Вопрос №19.** Оборудование видеонаблюдением помещений мест общего пользования первого этажа всех подъездов, а также по периметру МКД.
- Вопрос №20.** Установка ограждающих устройств на придомовой территории корпусов 1 и 2 дома № 13 по Красногорскому бульвару г. Красногорск. для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств.
- Вопрос №21.** Определение размера и способа оплаты единовременного взноса на установку ограждающих устройств (3-х шлагбаумов).
- Вопрос №22.** Определение размера и способа оплаты ежемесячного платежа за техническое обслуживание шлагбаумов.

Вопрос №23. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие документы.

Вопрос №24. Устройство перегородок в холле 1-го этажа во всех подъездах для оборудования помещений консьержных комнат.

Вопрос №25. Перенос контейнерной площадки с Красногорского бульвара дом 13 корпус 2 на земельном участке с торца дома 13 корпус 1 1-го подъезда по Красногорскому бульвару.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников Мишина Александра Дмитриевича (собственник кв. № 245),

выбрать секретарем общего собрания собственников Маланина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 212)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
7985,54	87,10	192,54	2,10	990,16	10,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников Мишина Александра Дмитриевича (собственник кв. № 245),

выбрать секретарем общего собрания собственников Маланина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 212)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

Шалдышова Екатерина Леонидовна (собственник кв. №32),

Маланин Дмитрий Владимирович (собственник кв. №212),

Соловова Елена Викторовна (собственник кв. №100).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие

7943,36	86,64	192,54	2,10	1032,34	11,26
---------	-------	--------	------	---------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

Шалдышова Екатерина Леонидовна (собственник кв. №32),
Маланин Дмитрий Владимирович (собственник кв. №212),
Соловова Елена Викторовна (собственник кв. №100).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение места хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копий протокола и материалов общего собрания собственников хранить по адресу: МО, г. Красногорск, Подмосковный б-р, дом 11, помещение XLI, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
7413,44	80,86	562,01	6,13	1192,79	13,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Копий протокола и материалов общего собрания собственников хранить по адресу: МО, г. Красногорск, Подмосковный б-р, дом 11, помещение XLI, офис ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ»

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома сроком полномочий на 3 года, в следующем составе:

Мишин Александр Дмитриевич (собственник кв. № 245),
Шалдышова Екатерина Леонидовна (собственник кв. №32),
Маланин Дмитрий Владимирович (собственник кв. №212),
Соловова Елена Викторовна (собственник кв. №100).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
7943,37	86,64	234,71	2,56	990,16	10,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов Совета многоквартирного дома сроком полномочий на 3 года, в следующем составе:

Мишин Александр Дмитриевич (собственник кв. № 245),
Шалдышова Екатерина Леонидовна (собственник кв. №32),
Маланин Дмитрий Владимирович (собственник кв. №212),
Соловова Елена Викторовна (собственник кв. №100).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и срока полномочий.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком полномочий на 3 года Мишина Александра Дмитриевича (собственник кв. № 245).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
7776,50	84,82	234,71	2,56	1157,03	12,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком полномочий на 3 года Мишина Александра Дмитриевича (собственник кв. № 245).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в том числе наделении полномочиями Совета МКД по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использовании денежных средств, собранных за пользование общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в предлагаемой редакции и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете многоквартирного дома, в том числе наделив полномочиями Совет МКД по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами и использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом собственников помещений МКД, на благоустройство дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7504,76	50,53	620,82	4,18	1042,62	7,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в предлагаемой редакции и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете многоквартирного дома, в том числе наделив полномочиями Совет МКД по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами и использовании денежных

средств, собранных за пользование общим имуществом собственников помещений МКД, на благоустройство дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Расторжение ранее заключенных договоров управления.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным жилым домом № 13 корпус 1 по Красногорскому бульвару, г. Красногорск, МО. Поручить инициатору собрания направить соответствующее уведомление о расторжении договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
7246,58	79,04	763,71	8,33	1157,95	12,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным жилым домом № 13 корпус 1 по Красногорскому бульвару, г. Красногорск, МО. Поручить инициатору собрания направить соответствующее уведомление о расторжении договоров.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5024189442 ОГРН 1185053031943 по управлению многоквартирного жилого дома Красногорский бульвар д.13 корпус 1 .

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943) в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: МО, г. Красногорск, Красногорский бульвар д.13 корпус 1 .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
6851,43	74,73	770,13	8,4	1546,68	16,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943) в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: МО, г. Красногорск, Красногорский бульвар д.13 корпус 1 .

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 34 руб. 12 копеек с одного квадратного метра в месяц.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы обеспечивающей содержание и ремонт общего имущества МКД в 34 руб. 12 копеек в месяц с 1 кв. м общей площади помещения собственника без

учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества. Размер платы за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды рассчитывается исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
5369,84	58,57	1598,02	17,43	2200,38	24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы обеспечивающей содержание и ремонт общего имущества МКД в 34 руб. 12 копеек в месяц с 1 кв. м общей площади помещения собственника без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества. Размер платы за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды рассчитывается исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение формы и условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте www.hmmt.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников принявших участие
6410,43	69,92	805,89	8,79	1951,92	21,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте www.hmmt.ru.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6745,82	45,42	1145,1	7,71	1277,28	8,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7354,76	49,52	738,15	4,97	1075,3	7,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на специальном счете.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Выбор владельца специального счета и кредитной организации для открытия такого счета.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943), который открыть в кредитной организации - «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5899,25	39,72	1170,35	7,88	2098,6	14,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943), который открыть в кредитной организации - «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Определить источник финансирования по обслуживанию специального счета.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования на содержание специального счета - использование процентов по счету.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6753,25	45,57	877,76	5,91	1522,34	10,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования на содержание специального счета - использование процентов по счету.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт (порядок предоставления и оплата).

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943) из статьи «содержание и ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6310,66	42,49	1174,8	7,91	1682,74	11,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1185053031943) из статьи «содержание и ремонт».

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с управляющей организацией, по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6883,95	46,35	883,7	5,95	1400,55	9,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Председателя совета МКД.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. Утверждение срока предоставления отчета управляющей организацией о проведенных работах в МКД.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок предоставления отчета управляющей организацией о проведенных работах в МКД не реже 1 раза в квартал, в виде информации, содержащей объем и стоимость выполненных работ и услуг, с размещением на информационных стендах в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8119,39	88,56	333,72	3,64	715,12	7,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок предоставления отчета управляющей организацией о проведенных работах в МКД не реже 1 раза в квартал, в виде информации, содержащей объем и стоимость выполненных работ и услуг, с размещением на информационных стендах в подъездах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Оборудование нежилого помещения, находящегося во втором подъезде на 1-м этаже под душевую комнату для сотрудников консьержной службы.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать нежилое помещение, находящееся во втором подъезде на 1-м этаже под душевую комнату для сотрудников консьержной службы за счет средств уплаченных собственниками помещений в МКД по статье статьи «содержание и ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6208,18	41,8	2058,5	13,86	898,55	6,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оборудовать нежилое помещение, находящееся во втором подъезде на 1-м этаже под душевую комнату для сотрудников консьержной службы за счет средств уплаченных собственниками помещений в МКД по статье статьи «содержание и ремонт».

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №19. Оборудование видеонаблюдением помещений мест общего пользования первого этажа всех подъездов, а также по периметру МКД.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать видеонаблюдением помещения мест общего пользования (холл 1-го этажа, лифтовой холл, лестница, территория около почтовых ящиков, коридор) первого этажа всех подъездов, а также по периметру МКД за счет денежных средств, полученных по договорам сдачи (использования) общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6766,62	45,56	962,42	6,48	1439,17	9,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оборудовать видеонаблюдением помещения мест общего пользования (холл 1-го этажа, лифтовой холл, лестница, территория около почтовых ящиков, коридор) первого этажа всех подъездов, а также по периметру МКД за счет денежных средств, полученных по договорам сдачи (использования) общего имущества дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №20. Установка ограждающих устройств на придомовой территории корпусов 1 и 2 дома № 13 по Красногорскому бульвару г. Красногорск. для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие устройства в количестве 3-х щлагбаумов на придомовой территории корпусов 1 и 2 дома № 13 по Красногорскому бульвару г. Красногорск, для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств, согласно схеме, размещенной на информационных досках в подъездах дома и на сайте управляющей организации www.hmmt.ru, за счет дополнительно собранных средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4776,43	32,16	2994,18	20,16	1397,58	9,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ограждающие устройства в количестве 3-х щлагбаумов на придомовой территории корпусов 1 и 2 дома № 13 по Красногорскому бульвару г. Красногорск, для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств, согласно схеме, размещенной на информационных досках в подъездах дома и на сайте управляющей организации www.hmmt.ru, за счет дополнительно собранных средств собственников.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №21. Определение размера и способа оплаты единовременного взноса на установку ограждающих устройств (3-х щлагбаумов).

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер единовременного взноса на установку ограждающих устройств в количестве 3-х щлагбаумов определить в сумме 982 руб. с жилого/нежилого помещения, оплата которого осуществляет путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации на основании единого платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4494,24	30,26	3255,58	21,92	1418,37	9,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размер единовременного взноса на установку ограждающих устройств в количестве 3-х щлагбаумов определить в сумме 982 руб. с жилого/нежилого помещения, оплата которого осуществляет путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации на основании единого платежного документа.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №22. Определение размера и способа оплаты ежемесячного платежа за техническое обслуживание шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного платежа за техническое обслуживание шлагбаумов в сумме 41 рубль с жилого/нежилого помещения, оплата которого осуществляется путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации на основании единого платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4281,86	28,83	3216,96	21,66	1669,37	11,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного платежа за техническое обслуживание шлагбаумов в сумме 41 рубль с жилого/нежилого помещения, оплата которого осуществляется путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации на основании единого платежного документа.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №23. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие документы.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие документы Председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5315,56	35,79	2489,21	16,76	1363,42	9,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие документы Председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №24. Устройство перегородок в холле 1-го этажа во всех подъездах для оборудования помещений консьержных комнат.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить перегородки и оборудовать нежилые помещения, расположенные в холлах 1-ых этажей во всех подъездах для размещения консьержей (согласно предложенной план-схеме) за счет денежных средств, статьи «содержание и ремонт общего имущества МКД» и дополнительно собранных средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

6604,73	44,47	1511,94	10,18	1051,53	7,08
---------	-------	---------	-------	---------	------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить перегородки и оборудовать нежилые помещения, расположенные в холлах 1-ых этажей во всех подъездах для размещения консьержей (согласно предложенной план-схеме) за счет денежных средств, статьи «содержание и ремонт общего имущества МКД» и дополнительно собранных средств собственников.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №25. Перенос контейнерной площадки с Красногорского бульвара дом 13 корпус 2 на земельном участке с торца дома 13 корпус 1 1-го подъезда по Красногорскому бульвару.

СЛУШАЛИ: Мишина Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести контейнерную площадку с Красногорского бульвара дом 13 корпус 2 на площадку расположенную с торца дома 13 корпус 1 со стороны 1-го подъезда по Красногорскому бульвару, согласно схеме размещенной на информационных досках в подъездах и на сайте управляющей организации www.hmmt.ru

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1847,6	12,44	6200,75	41,75	1119,85	7,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести контейнерную площадку с Красногорского бульвара дом 13 корпус 2 на площадку расположенную с торца дома 13 корпус 1 со стороны 1-го подъезда по Красногорскому бульвару, согласно схеме размещенной на информационных досках в подъездах и на сайте управляющей организации www.hmmt.ru

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

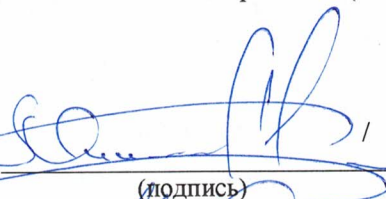
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 л. в 1 экз.
- 2) Список лиц принявших участие в общем собрании собственников на: 9 л. в 1 экз.
- 3) Сообщения (уведомления) о проведение общего собрания и о подсчете голосов общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания и о подсчете голосов общего собрания в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.
- 5) Сообщения (уведомления) о продлении общего собрания и о подсчете голосов общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Акт о размещении сообщений (уведомлений) о продлении общего собрания и о подсчете голосов общего собрания в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.
- 7) Копия Протокола общего собрания собственников от 30.06.2015 г., подтверждающий выбор способа уведомления собственников о проведении ОСС на: 4 л. в 1 экз.
- 8) Список присутствующих лиц в очной части общего собрания собственников на: 21 л. в 1 экз.
- 9) Решения (бюллетени) собственников помещений общего собрания на: 544 л. в 1 экз.
- 10) Проект договора управления многоквартирным домом на: 14 л. в 1 экз.
- 11) Положение о Совете дома на: 10 л. в 1 экз.
- 12) Коммерческое предложение по установке шлагбаума на: 2 л. в 1 экз.
- 13) Схема размещения шлагбаумов на территории МКД № 13 корпус 1 и 13 корпус 2 по Красногорскому бульвару на: 2 л. в 1 экз.

- 14) Схема переноса контейнерной площадки с торца четвертого подъезда дома 13 корпус 2 на торец первого подъезда дома 13 корпус 1 по Красногорскому бульвару на: 2 л. в 1 экз.
- 15) Схема установки перегородок для оборудования консервной комнаты в холле первого этажа на: 2 л. в 1 экз.
- 16) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.

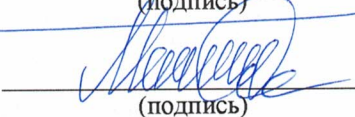
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Подлинники Протокола и приложенных документов, подлежат передачи в орган государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области», по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, корпус 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж) для хранения в течении трех лет (ст.46 ЖК РФ).

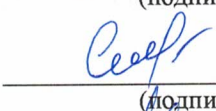
Председатель общего собрания:

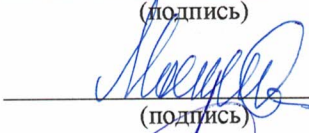
 / А.В. / 01.03.2020
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

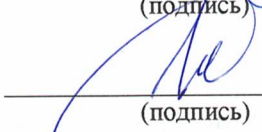
Секретарь общего собрания:

 / Мешков Р.В / 01.03.2020
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Соловова СВ / 01.03.2020
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Мешков Р.В / 01.03.2020
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Мандрышев ЕИ / 01.03.2020
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)